

# AZIENDA AUTONOMA DI CURA SOGGIORNO E TURISMO POMPEI

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### N. 9

**OGGETTO:** CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN POMPEI IN VIA SACRA, N. 1. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI

il giorno VENTITRE del mese di GENNAIO

il Dr. Ciro Barbato - Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma di Cura Soggiorno e Turismo di Pompei, con i poteri conferitigli con D.P.G.R.C. n. 13 del 10.01.2014, pubblicato sul B.U.R.C. n. 3 del 13.01.2014, nella sede legale dell'Azienda stessa in Via Sacra n. 1, assistito da Grazia Da Pozzo, Funzionario Responsabile degli Affari Generali, incaricata della redazione del presente verbale;

PREMESSO che:

- l'Azienda conduce in locazione, per la sede dei propri uffici ed ai fini dell'espletamento delle proprie finalità istituzionali, l'immobile sito in Pompei alla Via Sacra n.1, piano terra e seminterrato, di proprietà del Pontificio Santuario della B.V. di Pompei, in forza del contratto di locazione, stipulato in data 15.01.2009 per il periodo dall'1.02.2009 al 31.01.2015;
- con detto contratto veniva pattuito un canone di locazione annuale di € 48.000,00=, da pagarsi in 12 rate mensili di € 4.000,00 ciascuna, anticipatamente entro il giorno 5 di ciascun mese a mezzo bonifico bancario, intestato al Santuario della B.V. di Pompei;
- all'art. 3 di detto contratto si stabiliva, inoltre, che *"a decorrere dall'inizio del secondo anno il canone verrà aggiornato annualmente nella misura massima prevista dalla legge, della variazione ISTAT - famiglie ed operai - verificatasi nell'anno precedente, determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione."*;

ATTESO che il D.L. 6.07.2012, n. 95 (*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*), pubblicato in G.U. n. 156 di pari data e convertito con modificazioni dalla Legge n. 135 del 7.08.2012, all'art. 3 comma 1 ha disposto che: "*In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 (...), per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali*";

VISTE le deliberazioni n. 12 del 14.01.2013 e n. 15 del 15.02.2013 con le quali, in applicazione della normativa innanzi citata, il canone di locazione veniva fissato per il 2011 nell'importo mensile di € 4.087,43=, come determinato dalla variazione ISTAT anno 2011;

ATTESO, pertanto, che, ai sensi della vigente normativa in materia, il canone di locazione per il 2014 resta fissato nel valore determinato dalla variazione ISTAT anno 2011, pari ad un importo mensile di € 4.087,43=;

VISTA la deliberazione n. 2 del 17.01.2014, con cui quest'Azienda ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014, iscrivendo, in conto competenza, nella macrovoce di spesa *Ambito 1 Funzione Obiettivo 1.1 Funzionamento - U.P.B. 1.1.1. Spese generali - al Cap. 1 Fitto, oneri condominiali, pulizia e manutenzione locali* l'importo di € 65.500,00=;

CONSIDERATO che, in forza del contratto di locazione in oggetto, occorre provvedere ad assumere il conseguente impegno di spesa annuale, da imputare sul competente capitolo del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, come di seguito indicato:

- ✓ € 49.049,16= per il canone di locazione anno 2014;
- ✓ € 490,50= per la quota di competenza (50%) dell'imposta di registrazione annuale del contratto, calcolata nella misura del 2% del canone annuo;

## **DELIBERA**

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

IMPEGNARE per il canone annuale e la relativa imposta di registro del contratto di locazione, dell'immobile sito in Pompei alla Via Sacra 1 p.T. - S1, sede degli uffici di questo ente, ai fini dello svolgimento delle finalità istituzionali, la cifra complessiva di € 49.539,66 con imputazione all'*U.P.B. 1.1.1. Spese generali - Cap. 1* del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria copertura finanziaria;

LIQUIDARE in favore della parte locatrice, disponendo il pagamento nei termini e modalità indicati nel contratto di locazione, i seguenti importi:

- ✓ € 49.049,16= in 12 rate mensili da € 4.087,43=;
- ✓ € 490,50= per la quota di competenza (50%) dell'imposta di registrazione annuale del contratto, calcolata nella misura del 2% del canone annuo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Servizio aziendale Contabilità e Bilancio, ai fini degli adempimenti di competenza;

RENDERE la presente deliberazione immediatamente esecutiva per motivi di urgenza;

PROVVEDERE agli adempimenti di pubblicità legale, con la pubblicazione del presente atto nella sezione albo pretorio del sito istituzionale di quest'Azienda all'indirizzo web: [www.pompeiturismo.it](http://www.pompeiturismo.it).

Il Funzionario Responsabile  
Grazia Da Pozzo

Il Commissario Straordinario  
Dr. Ciro Barbato